

Kreditna linija Union Banke d.d. Sarajevo u saradnji sa Vladom Federacije Bosne i Hercegovine

KREDITI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST

Kriteriji koje trebaju ispunjavati podnosioci zahtjeva za kredit

• **Kome je kredit namijenjen?**

Kredit iz ove linije namijenjen su kreditno sposobnim državljanima BiH, zaposlenim na neodređeno vrijeme, u minimalnom trajanju od 6 mjeseci. Minimalno trajanje radnog odnosa odnosi se na ukupno trajanje zaposlenja kod trenutnog i prethodnog poslodavca, uključujući zaposlenje na određeno vrijeme i period probnog rada u sklopu zaposlenja na neodređeno vrijeme, kod poslodavca koji ispunjava definisane kriterije prihvatljivosti. Podnosioci zahtjeva moraju ispunjavati i ostale uslove za kreditiranje koje utvrđuje Union Banka d.d. Sarajevo (u daljem tekstu: Banka), u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima i internim aktima Banke.

• **Namjena kredita**

Kredit iz ove linije namijenjen su za rekonstrukciju i adaptaciju stambenog objekta što podrazumijeva:

- Zamjenu sistema grijanja;
- Izolaciju vanjskih zidova i krovova;
- Podnu izolaciju;
- Zamjenu vanjskih prozora i vrata;
- Zamjenu starih radijatora sa novim koji su opremljeni termostatskim ventilima;
- Zamjenu pumpi centralnog grijanja;
- Ugradnju solarno-termalnih sistema;
- Ostalo u skladu sa navedenom namjenom

• **Platežna sposobnost**

Podnosilac zahtjeva i njegovo domaćinstvo moraju imati dovoljnu platežnu sposobnost za traženi kredit.

Platežna sposobnost podnosioca zahtjeva podrazumijeva maksimalan iznos mjesečnih kreditnih obaveza kojim se mogu opteretiti njegova redovna mjesečna primanja.

Platežna sposobnost domaćinstva predstavlja maksimalno mogući iznos mjesečnih kreditnih obaveza domaćinstva podnosioca zahtjeva.

Platežnu sposobnost utvrđuje Banka u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima i internim uslovima za procjenu i dokumentovanje kreditne sposobnosti.

• **Preduslov za prihvatanje kreditnog zahtjeva:**

Dostavljanje dokumentacije na osnovu koje se može utvrditi iznos i namjena investicije. Odobreni iznos mora biti jednak ili manji od iznosa investicije.

• **Maksimalni iznos kredita**

Maksimalan iznos kredita je 50.000 KM

- **Maksimalan rok otplate kredita**

Maksimalan rok otplate je 10 godina (120 mjeseci).

- **Kamatna stopa**

Rok	do 60 mjeseci	od 61 do 120 mjeseci
Kamatna stopa	2,99%	3,29%

*Efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 3,24% i izračunata je na iznos kredita od 30.000 KM, sa rokom otplate 60 mjeseci i bez naknade za obradu kredita. U izračun efektivne kamatne stope uključeni su troškovi kupovine mjenica, ovjere dokumentacije, interkalarne kamate i vođenja kreditnog računa.

- **Vrsta kamatne stope**

Kamatna stopa je fiksna tokom cijelog roka otplate.

- **Naknada za obradu zahtjeva za kredit**

Naknada za obradu**
0,00%

**Naknada za obradu se odnosi samo na klijente primaoca redovnih ličnih primanja preko računa otvorenog u Union Banci d.d. Sarajevo, kao i klijente koji označe na Zahtjevu za kredit ili za koje poslodavac označi da će izvršiti prenos primanja na tekući račun u Union Banci. Za klijente koji ne prenesu primanja, naknada za obradu iznosi 1,00%.

- **Instrumenti obezbjeđenja**

Instrumenti obezbjeđenja se zahtijevaju u skladu sa relevantnim internim aktima Banke.

- **Praćenje namjenskog utroška sredstava**

Prilikom realizacije kredita, klijent je obavezan da Banci dostavi fakturu/e na osnovu koje/ih se vrši plaćanje u skladu sa planiranom namjenom utroška sredstava.

Napomena

Pored navedenih kriterija, procjenu kreditne sposobnosti podnosioca zahtjeva Banka će vršiti u skladu sa važećim procedurama Banke. Banka može, u slučaju potrebe, zahtijevati dodatne informacije o podnosiocu zahtjeva za kredit i poslodavcu podnosioca zahtjeva. Za dodatna tumačenja i obrazloženja nadležna je Banka.